



MARKT BERCHTESGADEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES MARKTGEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 28.07.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	20:00 Uhr
Ort:	im großen Sitzungssaal des Rathauses Berchtesgaden

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Resch, Alexander

Mitglieder des Gemeinderates

Angerer, Christoph
Brandner, Maresa
Edenhofer, Iris
Hözlwimmer, Helmut
Huber, Katharina
Kortenacker, Hans-Jürgen
Lochschmied, Hermann
Mittner, Katharina
Möller, Martin
Neumayer, Andreas
Plenk, Anton
Prex, Josef
Rasp, Sebastian
Renoith, Franziska
Schwab, Richard
Walch, Johann
Walch, Katharina
Wenig, Josef
Wimmer, Bartl, Dr.

Schriftführerin

Lanzendörfer, Elke

Verwaltung

Hasenknopf, Peter
Hofreiter, Andreas
Kurz, Anton

Weitere Anwesende:

Zu TOP 2: Architekt Wolfgang Schulze

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Spiesberger, Ute

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauantrag zwecks Teilabbruch des bestehenden Geschäfts- und Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Neubau eines Geschäfts- und Mehrfamilienhauses (25 WE) mit Tiefgarage, von Hindenburg-Allee 1
Vorlage: AbtB/032/2026
2. Umbau integrativer Kindergarten Berchtesgaden (Ermächtigungsbeschluss)
Vorlage: AbtB/031/2026
3. Bericht der Jahresrechnung 2025 Bruderhausstiftung Berchtesgaden
Vorlage: AbtF/013/2026
4. Bericht Jahresrechnung 2025 Markt Berchtesgaden
Vorlage: AbtF/014/2026
5. Informationen und Anfragen öffentlich
Vorlage: AbtZ/039/2026

Erster Bürgermeister Alexander Resch eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Marktgemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauantrag zwecks Teilabbruch des bestehenden Geschäfts- und Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Neubau eines Geschäfts- und Mehrfamilienhauses (25 WE) mit Tiefgarage, von Hindenburg-Allee 1

Beschluss:

Dem Bauantrag Immowerkzentrale G3 GmbH & Co.KG, vertreten durch Herrn Michael Krebs zwecks Teilabbruch des bestehenden Geschäfts- und Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Neubau eines Geschäfts- und Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage, von-Hindenburg-Allee 1 wird gemäß vorliegender Planung vom 30.3.2026 zugestimmt.

Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens erfolgt nach § 34 Abs. 3a Satz 1 Nr. 1 b BauGB.

Mit der beantragten Übernahme von allfälligen Abstandsflächen auf die ostseitige FlNr. 634/4 der Gmkg. Berchtesgaden besteht Einverständnis.

Eine entsprechende Vereinbarung ist mit der Antragstellerin abzuschließen. Als Entschädigung werden 80 % des Bodenrichtwertes (BRW = 560.- Euro/qm) festgelegt.

Mit der südseitigen Überschreitung der Mitte der öffentlichen Verkehrsfläche (Bahnhofweg) mit allfälligen Abstandsflächen besteht ebenfalls Einverständnis.

Hinweise Wasserwerk:

Beim märktischen Wasserwerk ist ein Antrag auf Stilllegung des bestehenden Trinkwasserhausanschlusses sowie ein Antrag auf Trinkwasserbezug zu stellen. In diesem Zuge ist eine Spitzenvolumenstromberechnung für das gesamte Gebäude vorzulegen.

Rechtzeitig vor Baubeginn (mindestens 4 Wochen) ist mit dem märktischen Wasserwerk Kontakt aufzunehmen, da sich im Bereich des Teilabbruchs der Hausanschluss befindet und für die Versorgung der Bestandsflächen ein Provisorium erstellt werden muss.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

2 Umbau integrativer Kindergarten Berchtesgaden (Ermächtigungsbeschluss)

Beschluss:

Der Erste Bürgermeister Alexander Resch wird ermächtigt, den Bauantrag zum Umbau des integrativen Kindergartens Berchtesgaden zeitnah einzureichen.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

3 Bericht der Jahresrechnung 2025 Bruderhausstiftung Berchtesgaden

Beschluss:

Die Jahresrechnung 2025 wird genehmigt. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, den Abschluss zu prüfen.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

4 Bericht Jahresrechnung 2025 Markt Berchtesgaden

Beschluss:

Die Jahresrechnung 2025 wird genehmigt. Der Rechnungsprüfungsausschuss wird gebeten, den Abschluss zu prüfen.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Anwesend 20

5 Informationen und Anfragen öffentlich

- Erster Bürgermeister Alexander Resch weist auf die Einweihungsfeier des neu errichteten Sportplatzes Vockenbichl in der Oberau am 07.08.2026 hin.

Zweiter Bürgermeister Josef Wenig informiert dazu ergänzend über das Veranstaltungsprogramm.

- Kämmerer Andreas Hofreiter erläutert den aktuellen Sachstand zum Thema „Wegfall des Elternzuschusses zu den Kindergartengebühren“. Zunächst geht er auf die derzeit noch geltende Gesetzeslage nach Art. 23 Abs. 3 BayKiBiG ein und nimmt dann Bezug auf die kürzlich im Bayerischen Landtag beschlossene Gesetzesänderung, welche jedoch noch nicht amtlich bekanntgemacht und somit auch noch nicht rechtskräftig ist. Bis zum 31.12.2026 handelt es sich bei dem Elternzuschuss um einen personifizierten Zuschuss von 100,00 € pro Monat, welcher an die Gemeinde ausbezahlt und bei der Gebührenabrechnung des jeweiligen Kindes abgezogen wird. Insgesamt handelt es sich um 250.000,00 € jährlich. Zum 01.01.2027 fällt dieser personifizierte Zuschuss weg. Die Gemeinde erhält aber diese Zuwendung weiter; jedoch aus anderen Fördertöpfen. Die genaue Höhe ist noch nicht bekannt. Voraussichtlich soll sich die staatliche Betriebskostenförderung für die Gemeinde insgesamt erhöhen. Genauere Regelungen werden in den nächsten Wochen erwartet.

Erster Bürgermeister Alexander Resch sichert zu, den aktuelleren Kenntnisstand nach der Sommerpause mitzuteilen.

- Ordnungsamtsleiterin Elke Lanzendörfer greift die Anfrage von GRin Maresa Brandner aus der vergangenen Marktgemeinderatssitzung vom 16.06.2026 bezüglich zu schnell fahrender Fahrzeuge im Bereich des verkehrsberuhigten Bereiches am Salinenplatz, Höhe Pumptrack auf. Hierzu informiert sie, dass heute gemeinsam mit Vertretern der Polizeiinspektion Berchtesgaden eine Verkehrsschau stattgefunden habe. Als Ergebnis davon zeigt sie anhand

einer Bildskizze, dass die Einhaltung der Schrittgeschwindigkeit in dem bereits angeordneten verkehrsberuhigten Bereich durch Aufbringung von drei mobilen Überfuhrschwellen und großformatigen Spielstraßenpiktogrammen ergänzend verbessert werden soll.

- GRin Maresa Brander informiert den Marktgemeinderat, dass innerhalb dieses Gremiums bereits zu Beginn dieser Amtsperiode eine Arbeitsgruppe für Spielplätze und Kindertageseinrichtungen gebildet wurde. Diese Arbeitsgruppe hat sich in diesem Sommer aktuell mit der Hitzeentwicklung auf den Spielplätzen auseinandergesetzt. Als Ergebnis wurde festgestellt, dass die Spielplätze des Marktes Berchtesgaden an heißen Tagen ab 11:00 Uhr aufgrund der vorherrschenden Temperaturen von den Kindern nicht mehr benutzt werden können. Da sich die Spielplätze grundsätzlich in einem guten Zustand befinden und auch gut ausgestattet sind, wäre es nach Ansicht von GRin Maresa Brandner sehr schade, wenn diese in den Sommermonaten von den Kindern nicht mehr benutzt werden könnten. Die Arbeitsgruppe wird hierzu ein Konzept erstellen.

Erster Bürgermeister Alexander Resch sagt zu, das Konzept und die möglichen Verbesserungen in einer der nächsten Sitzung vorzustellen.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Alexander Resch um 20:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Alexander Resch
Erster Bürgermeister

Elke Lanzendörfer
Schriftführung